

Projet

## VANDERGOTEN

Architectes

URBAN PLATFORM

Adresse

Bruxelles

Programme

2 immeubles de logements sociaux

À propos

Dans un site enclavé, le projet est une articulation qui referme l'îlot à l'aide de deux bâtiments qui créent une barrière visuelle et acoustique vis-à-vis du chemin de fer et de l'espace public. Il offre une seconde entrée au site pour boucler le parcours du Pocket Park, transformé en une boucle plutôt qu'une impasse. Cela offre un meilleur contrôle social tout en conférant un rôle plus urbain au projet. Les bâtiments se plient pour dégager les vues et optimiser la géométrie des espaces au sol. Ces plis engendrent une distinction nette des espaces non-bâti et définissent distinctement des statuts : public pour le Pocket Park, collectif pour le jardin central et privé pour les jardins en intérieurs d'îlots. Les transitions entre ces espaces sont qualifiées par l'implantation d'équipement : Fietspunt ou espace de travail, liés à une perméabilité visuelle entre l'espace public et le cœur du projet. Le bâtiment principal ponctue la séquence urbaine et détermine des gabarits permettant un bon ensoleillement des façades vers le sud et offrant des espaces extérieurs de qualité. Le principe de façade est modulaire et varié, en dialogue avec le jeu de plis des volumes, l'ancien bâtiment Vandergoten et le contexte industriel du chemin de fer.

Rue du Mail 50  
1050 Ixelles

Tél : 32 2 502 73 28  
Fax : 32 2 502 29 85

mail@urbanplatform.com  
www.urbanplatform.com

AUTRES PROJETS :

Maison privée Lepage  
- 2008 2010  
- Bruxelles

Fancy  
- 2007 2010  
- Senefte

Dubrucq  
- 2006 2010  
- Molenbeek-Saint-Jean

Vivegnis  
- 2005 2010  
- Liège

Typologie

Logements multiples

Statut

Non construit

conception

2015

livraison

2016

Maître d'ouvrage

Citydev

Superficie

7000



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform