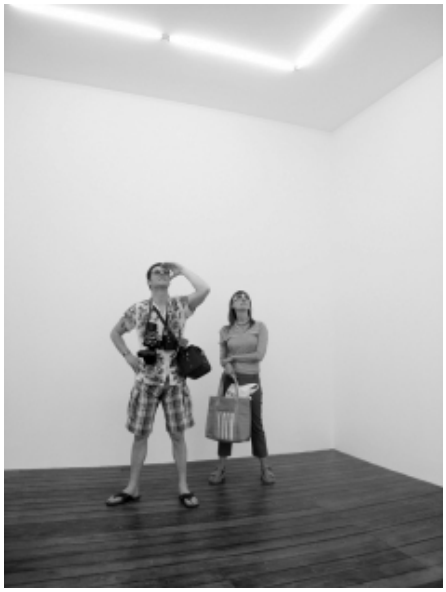
L'OLIVIER

Projet	
Architectes	VANDEN EECKHOUDT - CREYF ARCHITECTES
Adresse	rue L'olivier, 78, 1030 Bruxelles
Programme	Construction de deux logements passifs sur une parcelle d'angle
Ã propos	Doublement oriente? le projet s?implante au croisement de la rue L?Olivier et de la Petite rue L?Olivier. Fac?ade et toiture se re?pondent a? la manie?re d?un monolithe a? facette. Chacune de ces faces est le re?sultat de son implantation et d?une recherche d?inte?gration aux gabarits des constructions environnantes. Le projet prend place sur toute la parcelle libre a? l?exception d?une petite cour a? l?arrie?re, lui donnant une troisie?me fac?ade. Chaque logement be?ne?ficie de plusieurs orientations, ou? les se?jours et cuisines seront aussi bien ensoleille?s en de?but qu?en fin de journe?e. De petits balcons sont cre?e?s en fac?ade dans l?embrasure des fene?tres, gra?ce a? un retrait de ces dernie?res. Le logement infe?rieur est ame?nage? sur trois niveaux. Les espaces de vie se de?veloppent a? l?e?tage supe?rieur, tandis que les espaces de nuit se de?veloppent au rez-de-chausse?e. Le second logement est quant a? lui accessible par un acce?s inde?pendant et prive? : l?escalier exte?rieur dans la cour. Ce logement est organise? sur deux niveaux. Les espaces de vie se superposent a? ceux du premier logement. Ainsi, les espaces de nuit se de?veloppement plus calmement sous la toiture. Le projet s?appuie sur une recherche de mate?riaux homoge?nes inscrits dans une me?me gamme de couleur. Le corps du ba?timent en cre?pis gris à grain roule? et la toiture est faite d?ardoises de de teinte natu
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2014-2018
livraison	2018
MaÃ®tre d'ouvrage	Commune de Schaerbeek
Budget total	478000
Superficie	275



rue d'Angleterre, 53
1060 Bruxelles

Tél : +32 497 45 82 87

info@vandeneeckhoudtcreyf.be
www.vandeneeckhoudtcreyf.be

AUTRES PROJETS :

Projet Thomas
- 2006 2008
- Bruxelles (Ixelles)

Bar Music Hall - London
- 2004 2005
- London

Maison de Nicolas Vanden Eeckhoudt
- 2003 2005
- Bruxelles

Projet Pizza
- 2005 2009
- Linkebeek



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes



Â© Severin Malaud



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes