

## Projet

# L'OLIVIER

## Architectes

VANDEN EECKHOUDT - CREYF ARCHITECTES

## Adresse

rue L'olivier, 78, 1030 Bruxelles

## Programme

Construction de deux logements passifs sur une parcelle d'angle

## À propos

Doublement orienté le projet s'implante au croisement de la rue L'Olivier et de la Petite rue L'Olivier. Facade et toiture se répondent à la manière d'un monolithe à facette. Chacune de ces faces est le résultat de son implantation et d'une recherche d'intégration aux gabarits des constructions environnantes. Le projet prend place sur toute la parcelle libre à l'exception d'une petite cour à l'arrière, lui donnant une troisième facade. Chaque logement bénéficie de plusieurs orientations, où les séjours et cuisines seront aussi bien ensoleillés en début qu'en fin de journée. De petits balcons sont créés en facade dans l'embrasement des fenêtres, grâce à un retrait de ces dernières. Le logement inférieur est aménagé sur trois niveaux. Les espaces de vie se développent à l'étage supérieur, tandis que les espaces de nuit se développent au rez-de-chaussée. Le second logement est quant à lui accessible par un accès indépendant et privé : l'escalier extérieur dans la cour. Ce logement est organisé sur deux niveaux. Les espaces de vie se superposent à ceux du premier logement. Ainsi, les espaces de nuit se développent plus calmement sous la toiture. Le projet s'appuie sur une recherche de matériaux homogènes inscrits dans une même gamme de couleur. Le corps du bâtiment en crépis gris à grain roulé et la toiture est faite d'ardoises de teinte naturelle.

## Typologie

Logements multiples

## Statut

Construit

## conception

2014-2018

## livraison

2018

## Maître d'ouvrage

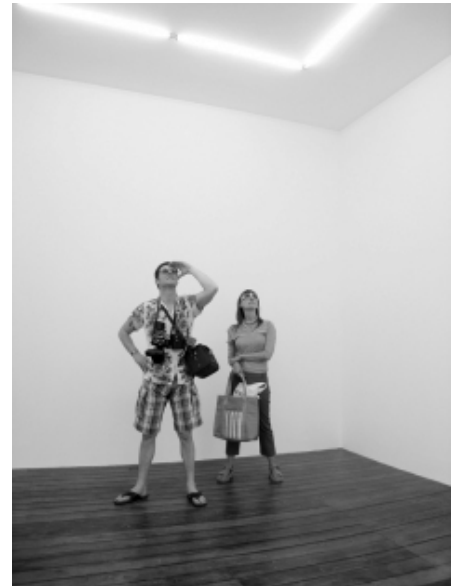
Commune de Schaerbeek

## Budget total

478000

## Superficie

275



rue d'Angleterre, 53  
1060 Bruxelles

Tél : +32 497 45 82 87

info@vandeneeckhoudtcreyf.be  
www.vandeneeckhoudtcreyf.be

## AUTRES PROJETS :

Projet Thomas  
- 2006 2008  
- Bruxelles (Ixelles)

Bar Music Hall - London  
- 2004 2005  
- London

Maison de Nicolas Vanden Eeckhoudt  
- 2003 2005  
- Bruxelles

Projet Pizza  
- 2005 2009  
- Linkebeek



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes



Â© Severin Malaud



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes



Â© Vanden Eeckhoudt-Creyf architectes