

Projet

## MAISON DES ASSOCIATIONS ET DE LA CULTURE

Architectes

AA-AR, ATELIER D'ARCHITECTURE ALAIN RICHARD

Adresse

rue de la Station 80 , 4130 Esneux

Programme

Ateliers et espaces de réunions pour associations culturelles locales, bibliothèque communale, salle de spectacle polyvalente et dépendances (2e phase) et foyer.

À propos

Le bâtiment choisi par la Commune d'Esneux est implanté légèrement en dehors du centre à proximité de l'Ourthe. Sa relation avec l'environnement, avec le tissu urbain («très proche du centre mais pas au centre»), sera un moteur extrêmement positif pour une vitalisation des parcours, des liens, des connexions, des itinéraires dans la commune.

Ces réflexions nous a conduit à travailler fortement l'image du bâtiment, de la perception de telles fonctions, de leur lisibilité dans le tissu de la Commune. Nous pensons qu'il est important de rendre signifiant, notamment depuis les promenades des berges de l'Ourthe, depuis la sortie du centre, dans la perspective de la rue, et ainsi de l'exprimer dans le paysage, sans agressivité, en constituant une sorte d'appel visuel depuis la rive. Ce travail c'est traduit par une ré-interprétation des formes et de l'architecture préexistante, notamment une téléboutique.

Nous nous sommes réjouis de la volonté de la commune de proposer à une démarche participative. Trop peu de maître d'ouvrage mesurent à quel point une concertation constructive entre une équipe auteur de projet et les futurs utilisateurs favorise une économie globale du projet autant qu'elle constitue une garantie de sa valeur fonctionnelle.

Typologie

Culture

Statut

Construit

conception

2004-2005

livraison

2007

Maître d'ouvrage

Commune d'Esneux

Budget total

1 000 000 euros HTVA (1re phase)

Budget au m<sup>2</sup>

1 100 euros HTVA

Superficie

900 m<sup>2</sup> (1re phase)

Stabilité

Delta G.C.

Techniques spéciales

Born Energieberatung



Place Coronmeuse 14  
4040 Herstal

Tél : 32 4 344 17 39

atelier@aa-ar.be  
<http://www.aa-ar.be>

### AUTRES PROJETS :

Accès public aux Coteaux de la Citadelle  
- 2003 2005  
- Liège

Pépinière d'entreprises Spi+  
- 2005-2006 2008  
- Liège

Athénée Royale Riva Bella  
- 2008-2009 2010-2012  
- Braine l'Alleud

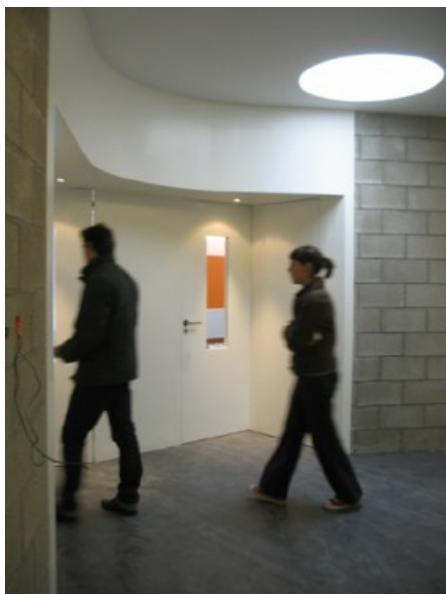
Magasin de Ferme biologique  
- 2010 2012  
- Lantin



Vue de la galerie vers le foyer  
Â© Alain Janssens



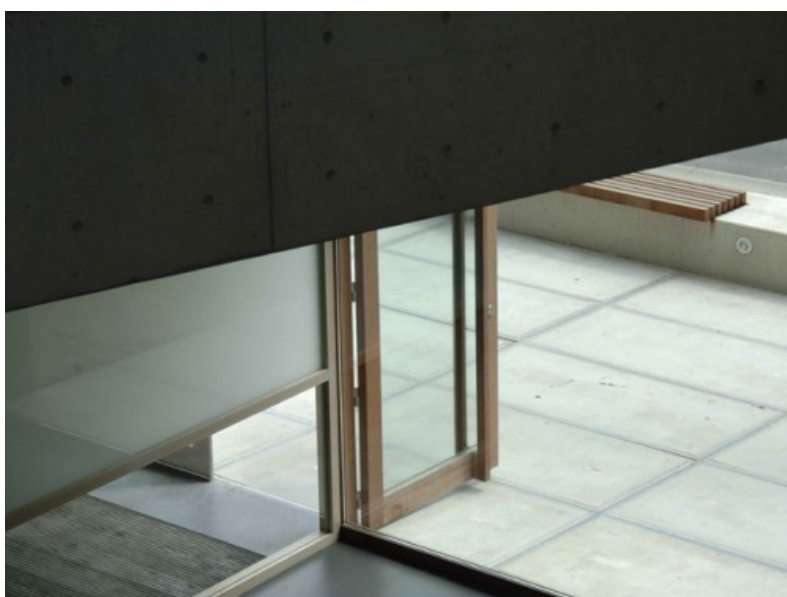
Â© Â© Alain Janssens



Â© Alain Richard



Â© Alain Richard



Â© Alain Janssens