

Projet

TRANSFORMATION À NINANE

Architectes

ACMIA - ATELIER D'ARCHITECTURE

Adresse

Chaufontaine

Programme

Coup de cœur pour l'emplacement, la vue, et le calme de cette maison plutôt traditionnelle sur laquelle nous avons jeté notre dévolu! Le programme est important et complexe : agrandir le logement existant, créer de nouveaux bureaux et redonner à l'ensemble une image architecturale contemporaine, tout en transformant les contraintes en atouts : terrain en forte pente et orientation à priori non favorable.

À propos

Dans la situation existante, le dénivelé entre le niveau d'entrée et le niveau du jardin ne permet pas de bénéficier d'un espace extérieur avec accès direct depuis le séjour, hormis le petit balcon au nord. Le projet envisagé remédie à cet inconvénient en profitant de la construction des bureaux au rez-de-jardin pour bénéficier, sur la toiture de ceux-ci, d'une terrasse très généreuse orientée à l'ouest et jouissant pleinement de la vue vers la vallée.

L'agrandissement est conçu sous forme de différents volumes accolés au bâtiment existant, en plus de celui des bureaux (une grande cuisine contribuant à l'intimité de la terrasse, deux chambres supplémentaires à l'étage, formant un couvert au-dessus de l'entrée, un hall d'entrée et un garage).

Une ouverture dans le plancher de l'étage permet à la salle-à-manger de bénéficier d'une double hauteur, ainsi que de maximiser le contact entre les deux niveaux de l'habitation.

Une unité d'ensemble est obtenue grâce à l'isolation par l'extérieur terminée par un crépi blanc. Les façades des bureaux au rez-de-jardin se distinguent des autres par leur parement en brique foncée, formant un socle pour la maison. Les ouvertures, notamment la façade d'entrée, sont habillées par un bardage plus décoratif en aluminium.

Une grande baie vitrée est aménagée en façade ouest donnant sur la terrasse pour profiter du soleil de l'après-midi et du coucher d

Typologie

Maisons privées

Statut

Construit

conception

2014

livraison

2015

Stabilité

CGL Consult



Rue de la Corniche 5
4050 CHAUFONTAINE

Tél : +32498407018

ac.moonen@skynet.be
<http://www.acmia.be>

AUTRES PROJETS :

-

-

Transformation à Kraainem

- 2019 2021

- Kraainem

-

-

Transformation à Genval

- 2017 2020

- Genval



Â© acmia - atelier d'architecture



Avant travaux

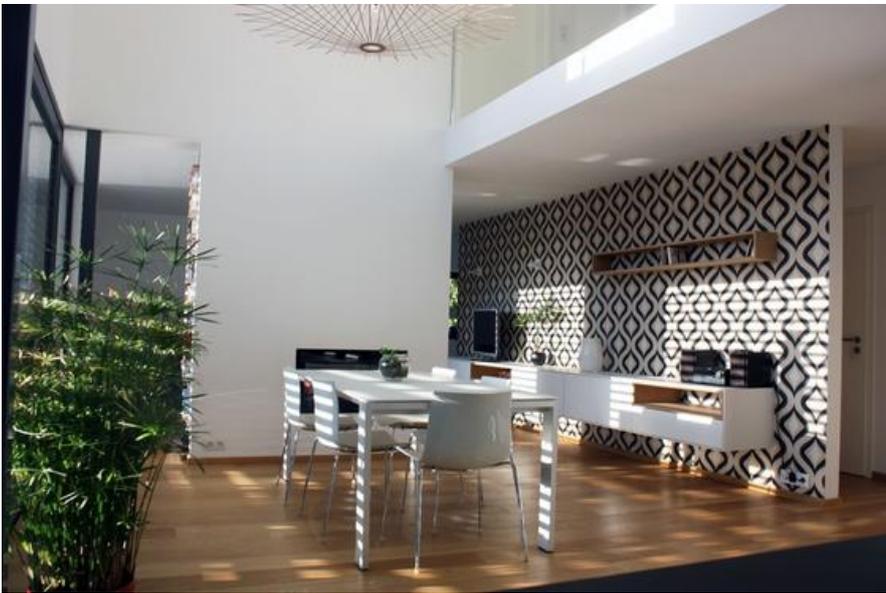
Â© acmia - atelier d'architecture



Â© acmia - atelier d'architecture



À© acmia - atelier d'architecture



À© acmia - atelier d'architecture