

Projet

## GRONDEL

Architectes

ATELIER D'ARCHITECTURE FORMA\*

Adresse

rue du Serpentin, 34 , 1050 Ixelles

Programme

Nouvelle construction - immeuble mixte ? deux logements passifs et un équipement

À propos

Il s'agit de rentabiliser un habitat de hautes performances énergétiques et environnementales tout en restant simple et agréable à vivre. Le programme résulte entre autre du coût élevé du foncier et de l'étude de faisabilité. L'éco-nomie-logie du projet réside déjà dans ses bases : faible occupation du territoire, densification du bâti dans un quartier qui possède de nombreux atouts en termes de mobilité et de proximité dans un tissu urbain varié.

Exiguïté et faible portance du sol ont orienté le choix de la structure vers une ossature légère en bois.

Les planchers sont portés par les parois latérales et une rangée de colonnes et poutres intermédiaires en acier positionnées dans la longueur du bâtiment. Ce dispositif, sans cloison structurelle, permettra l'évolution, l'adaptabilité et la reconversion des surfaces.

Le rez-de-chaussée est logiquement occupé par les fonctions « publiques » : espace commun, gestion des déchets, vélos, bricolage, un espace équipement mis en location ou espace polyvalent à disposition des habitants. Un patio pratiqué le long du mur mitoyen orienté sud y diffuse de la lumière.

Les étages, plus lumineux, accueillent deux logements passifs disposés en gradins en suivant les profils des immeubles voisins sans encombrer la vue ni leur porter d'ombre. Les séjours sont disposés de façon à jouir de toute la largeur de la parcelle et profiter de son élargissement vers l'arrière. Celui du triplex est traversant. Il occupe une surface complètement libre

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2009

livraison

2013

Budget au m2

1500

Superficie

394

Stabilité

bureau d'études BDS, Rêve / [www.bebds.be](http://www.bebds.be)

Acoustique

Cedia, Université de Liège / [www.cedia.ulg.ac.be](http://www.cedia.ulg.ac.be)



chaussée de Saint-Job, 333  
1180 Uccle

Tél : +32 2 372 94 40

[bn@form-a.net](mailto:bn@form-a.net)  
[www.form-a.net](http://www.form-a.net)

AUTRES PROJETS :

Leonetti  
- 2007 2011  
- Hoeilaart

Lecointe  
- 2009 2012  
- Uccle

Maison R  
- 2005  
- Barbençon (Beaumont)

Terwagne  
- 2014 2016  
- La Hulpe



Â© atelier d'architecture FORMa\*



Â© atelier d'architecture FORMa\*



Â© atelier d'architecture FORMa\*



À© atelier d'architecture FORMa\*



À© atelier d'architecture FORMa\*