

Projet

## MAISON RURALE DE FOSSES-LA-VILLE

Allée Albert Caupain 1 b 2  
1400 Nivelles

Architectes

BUREAU D'ARCHITECTURE VAN HAEREN

info@bureauvanhaeren.be  
www.bureauvanhaeren.be

Adresse

rue Donat Masson 22, 5070 Fosses-la-Ville

Programme

Transformation de deux granges en maison rurale.  
Le projet comprend notamment:  
- Un grand espace polyvalent pouvant être transformé en salle de spectacle  
- Trois salles de réunion plus petites  
- Un espace central de distribution servant également de bar/caféteria  
- une cuisine semi-industrielle  
- des espaces de rangement

AUTRES PROJETS :

À propos

L'intervention vise à mettre en valeur les deux granges existantes qui font partie d'un ensemble plus vaste de bâtiments déjà réhabilités.  
Le projet est, avant tout, orienté vers la polyvalence et la modularité. Destiné à accueillir les activités du centre culturel et des nombreuses associations que compte la commune, la maison rurale doit répondre à une multiplicité d'usages et assurer des fonctions variées (expositions, projections, conférences, théâtre, réunions, banquets, etc.).  
La première grange comprend les espaces d'accueil, les circulations verticales et le foyer qui distribuent l'ensemble des locaux. On retrouve à l'étage, nouvellement créé, plusieurs salles de réunion et un accès à l'espace régie de la grange voisine.  
La seconde grange est aménagée en un grand espace polyvalent pouvant rapidement se muer en salle de spectacle (gradins rétractables, dispositifs d'occultation, espace scénique, équipement son et lumière, etc.). Les murs en pierre ainsi que la charpente sont laissés apparents pour conserver l'âme de l'édifice.  
Le nouveau volume, habillé de bois, abrite les locaux techniques. Son caractère sobre et contemporain contraste avec l'architecture des granges.  
Le projet préserve, par ailleurs, l'aspect fermé et monolithique des volumes existants. Les façades donnant vers l'extérieur du site sont pratiquement inchangées. Du côté de la cour intérieure, les ouvertures sont traitées sous

Typologie

Culture

Statut

Construit

conception

2016

livraison

2021

Maître d'ouvrage

Administration Communale de Fosses-la-Ville

Budget total

1.748.164,00

---

Budget au m2	1.275,00
Superficie	723
Stabilité	bureau d'études Matriche
Techniques spéciales	bureau Soliremy
Acoustique	Room's acoustic

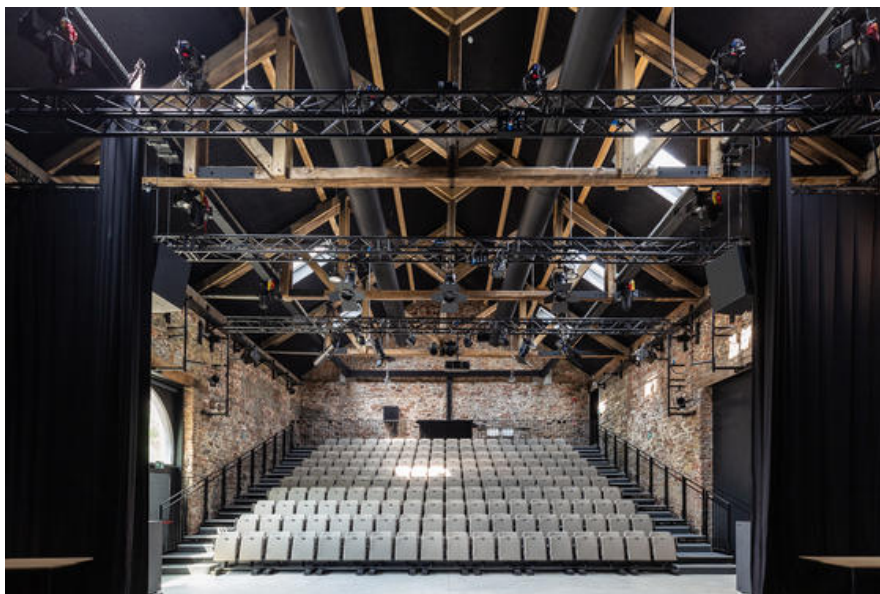
---



Maison rurale 1  
Â© Utku Pekli



Maison rurale 2  
Â© Utku Pekli



Maison rurale 3  
 Â© Utku Pekli



Maison rurale 4  
 Â© Utku Pekli



Maison rurale 5  
 Â© Utku Pekli