

Projet

BUIS

Architectes

ÉPOC ARCHITECTURE

Adresse

1170 Watermael-Boitsfort

Programme

Rénovation lourde d'une maison unifamiliale de type ouvrière

À propos

Contexte

Le projet consiste à complètement repenser cette ancienne maison ouvrière, petite en superficie, afin qu'elle corresponde au programme des nouveaux acquéreurs.
La typologie existante de la maison présente les désavantages suivants :
La circulation verticale se situe actuellement en façade arrière, ce qui réduit l'espace à vivre de ce côté du bâti ;
Les façades présentent de petites ouvertures et peu de lumière naturelle pénètre à l'intérieur du volume.

Projet

L'ancienne circulation verticale et la moitié des planchers côté cour intérieure sont démolis afin de laisser place à une nouvelle circulation verticale centrale au plan de la maison, jouant ainsi le rôle de colonne vertébrale entre pièces avant et arrière.
Cette première opération permet d'une part d'ouvrir généreusement la façade arrière au moyen d'ensembles vitrés et d'autre part d'installer dans la maison un système de plateaux en demi-niveaux.
Ceci permet d'intimiser chaque pièce de vie par rapport aux autres : salon, séjour, cuisine - tout en offrant à l'ensemble une continuité visuelle et une typologie traversante.

Typologie

Bureaux

Statut

Construit

conception

2016

livraison

2018

Maître d'ouvrage

Privé

Budget total

165.000

Budget au m²

1100

Superficie

150

époc
architecture

Rue d'Alost 7
1000 Bruxelles

Tél : /

info@epoc-architecture.be
www.epoc-architecture.be

AUTRES PROJETS :

Habitat groupé Tivoli
- 2015 2020
- Bruxelles

Ribaucourt
- 2015 2017
- Molenbeek-Saint-Jean

Vanderlinden
- 2016 2018
- Schaerbeek

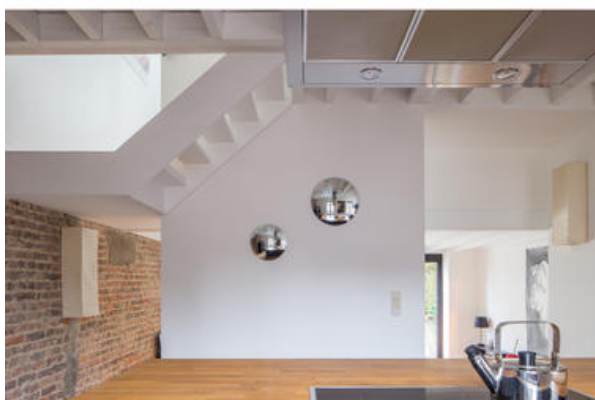
Jolly
- 2018 2021
- Schaerbeek



Â© Severin Malaud



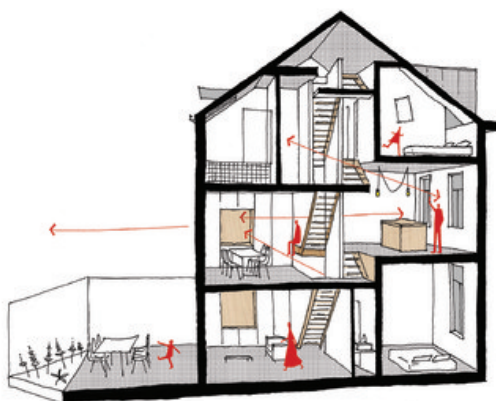
Â© Severin Malaud



Â© Severin Malaud



Â© Severin Malaud



Â© Ã©poc