

Projet

HABITAT GROUPÉ TIVOLI

Architectes

ÉPOC ARCHITECTURE

Adresse

Rue Andrée de Jongh 6, 1020 Bruxelles

Programme

Logement collectif sous forme d'habitat groupé proposant 9 appartements et deux salles à usage collectif

À propos

Contexte

Le projet vise à l'élaboration d'un projet de co-housing solidaire par un groupe privé d'habitants fédérés sur un terrain en emphytéose restant propriété du pouvoir public CityDev.

Projet

Le programme développe 9 logements de plain-pied (3 et 4 chambres) ainsi que deux espaces communautaires polyvalents.

Le plan libre développé par une structure en béton libère les plateaux de toute contrainte et les façades porteuses modulaires permettent de travailler les ouvertures de façon libre dans une modulation prédéfinie. Les coursives d'accès aux logements permettent de pouvoir recloisonner facilement les plateaux en plus petits appartements et d'adapter ainsi le nombre d'accès par étage.

Le socle du bâtiment et accueille le hall d'entrée commun, un appartement, la salle polyvalente ouverte sur le quartier, et un passage extérieur couvert donnant un accès direct au jardin collectif. Il se veut transparent et ouvert, à l'image de la philosophie du projet. Le deuxième espace communautaire, polyvalent implanté au niveau +5 en lien avec la toiture terrasse collective, se présente comme une lanterne dans le quartier et permet une réelle exploitation de la cinquième façade du bâtiment.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2015

livraison

2020

Maître d'ouvrage

Fondation Habitat Groupé Tivoli

Budget total

2.800.000

Budget au m2

1400

Superficie

2000

Stabilité

Mouton bvba

Techniques

Jzh & partners

spéciales

Acoustique

ATS



Rue d'Alost 7
1000 Bruxelles

Tél : /

info@epoc-architecture.be
www.epoc-architecture.be

AUTRES PROJETS :

Ribaucourt
- 2015 2017
- Molenbeek-Saint-Jean

Vanderlinden
- 2016 2018
- Schaerbeek

Buis
- 2016 2018
- Watermael-Boitsfort

Jolly
- 2018 2021
- Schaerbeek



Habitat group Tivoli - façade arrière
© Severin Malaud



Habitat group Tivoli - façade avant
© Severin Malaud



Habitat group Tivoli - façade avant
© Severin Malaud



Habitat groupÃ© tivolì - lot 07
Â© Severin Malaud



Habitat groupÃ© tivolì - lot 09
Â© Severin Malaud