

Projet

## OASIS

Architectes

DÉLICES ARCHITECTES SCRL

Adresse

Site Oasis de l'OCASC, Zaventem

Programme

Construction neuve de 80 unités de logements sociaux.

À propos

Surélévation des habitations afin de créer des espaces techniques et car port sans devoir s'étaler sur le terrain. En travaillant sur pilotis, on garde une certaine fluidité dans les circulations et on offre plus de perspectives visuelles sur le site. De plus, en surélevant le tout, la lumière et l'ensoleillement sont plus importants (solaire passif). Concernant les circulations, on crée des circulations qui se superposent et qui permettent d'avoir moins de croisements, ce qui est favorable pour la piste cyclable interrégionale. Les points d'entrées et de sorties de la piste cyclable sont respectés. Les coursives, à l'étage, qui vont distribuer une grande partie des logements sont desservis par des noyaux de circulation verticale (ascenseurs et escaliers) et donne une certaine indépendance aux habitants. Afin d'améliorer la qualité de vie des habitants, l'espace semi-public créé au centre des habitations sera agrémenté de terrains de jeux, de zones de rencontre et de repos, de chemins de promenades, le tout visible de chaque logement pour la sécurité des plus petits.

Typologie

Logements multiples

Statut

Proposition

conception

2010

Maître d'ouvrage

OCASC \_ (Office central d'action sociale et culturelle du Ministère de la Défense)

Budget total

5800000

Budget au m2

1264

Superficie

4588

# DXA . ARCHI

124 Rue de Stassart  
1050 Bruxelles

Tél : 32 2 216 36 19  
Fax : 32 2 216 06 77

team@dxa.archi  
www.dxa.archi

AUTRES PROJETS :

Logements  
- 2005 2009  
- Bruxelles

Paquot  
- 2011  
- Ixelles

LIBREX  
- 2010 2012  
- Bruxelles

BLUM  
- 2011 2014  
- Bruxelles



vue nord  
 © DÃ©lices Architectes scprl



vue sud  
 © DÃ©lices Architectes scprl



vue parc  
 © DÃ©lices Architectes scprl