Projet	# JENNART
Architectes	METAMORPHOSE - COLLECTIF D'ARCHITECTES
Adresse	Molenbeek Saint Jean
Programme	Rénovation d'un ensemble de 3 immeubles en 10 logements sociaux, 1 parking et 2 ateliers
Ã propos	Le projet a pour objectif une rénovation générale de l'ensemble du site suivant un programme mixte avec une revalorisation des bâtiments existants. Les trois immeubles de logements à front de voirie sont rénovés en 10 unités de logements. Les trois ateliers en intérieurs d'îlots sont affectés d'une part en parking et d'autre part en unités d'activités productives. L'une des premières volontés du projet a été l'ouverture de l'espace de cours et jardin entre les bâtiments à front de voirie et les bâtiments arrières. Celle-ci permet de retrouver une respiration et une séparation franche entre les bâtiments. Elle permet aussi une articulation et une cohabitation des différentes fonctions présentes sur le site par le biais d'un espace perméable, verdurisé, accessible pour tous les occupants. La deuxième intervention se concentre sur les différentes annexes non qualitatives et les couvertures des cours. Celles-ci sont démolies, libérant les façades existantes. Ces démolitions permettent une rationalisation et une lecture plus claire des bâtiments. Troisième intervention, le travail des espaces communs et des espaces de circulations. Celui-ci s'est concentré sur le maintien d'une seule entrée, invitant les occupants à se rencontrer ; sur la création de perspectives mettant en lien la partie avant et la partie arrière ; sur la création d'une circulation verticale ouverte vers l'espace extérieur ;
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2015
livraison	2019
MaÃ®tre d'ouvrage	Rodrigue
Superficie	1749
Stabilité	Matriche
Techniques spéciales	Enesta
Acoustique	D2S

382, avenue de la couronne
1050 Bruxelles

metamorphose-architecture@live.be
www.metamorphose-collectifdarchitectes.com

AUTRES PROJETS :

SUPERNOVA
- 2017 2019
- Boitsfort

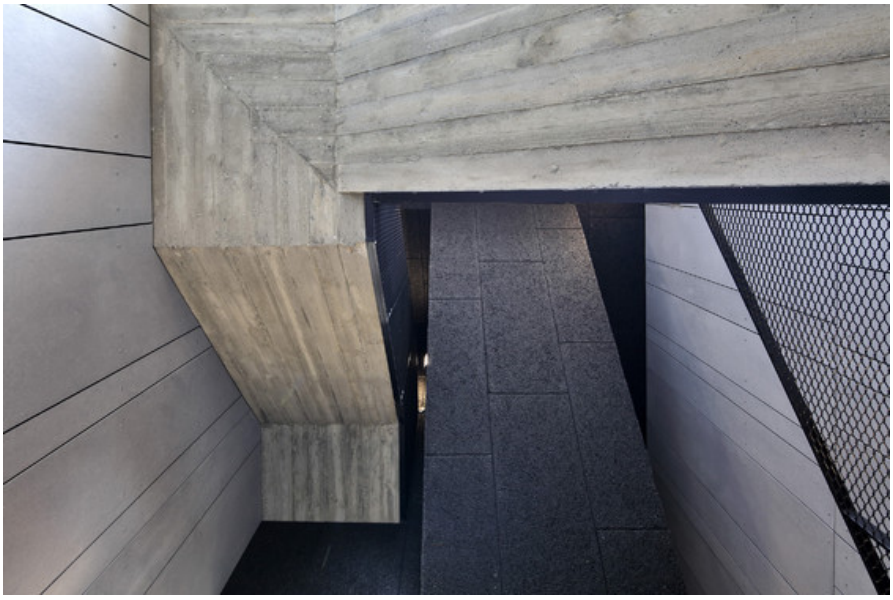
PERISCOPE
- 2013 2017
- Anderlecht

ZEPPELIN
- 2016 2017
- Woluwé Saint Lambert

VENUS
- 2013 2017
- Ixelles



Â© metamorphOse - collectif d'architectes



Â© metamorphOse - collectif d'architectes



Â© metamorphOse - collectif d'architectes



Â© metamorphOse - collectif d'architectes



Â© metamorphOse - collectif d'architectes