

Projet

1214_DU_COLLEGE

Architectes

VAN DER PLANCKE ARCHITECTE S.R.L.

Adresse

Rue du Collège Saint-Michel, 1150 BRUXELLES
(Woluwe-Saint-Pierre)

Programme

Le projet porte sur approximativement 375,00 m² de surface
comportant des logements trois chambres.

03/9, Avenue des Gaulois
1040 BRUXELLES (Etterbeek)

Tél : +3225140142

info@vaa-architecture.com
www.vaa-architecture.com

AUTRES PROJETS :

À propos

«...Un dialogue passionnant entre les volumes et les
matériaux.»

1305_DOUCHEFLUX
- 2014 2018
- BRUXELLES (Anderlecht)

_UN DIALOGUE ENTRE LES VOLUMES ET LES MATERIAUX

La façade avant, relativement simple assure un lien entre deux
bâtiments mitoyens d'architectures et de hauteurs très
différentes. Le bâtiment de droite classé est, en outre, terminé
par une importante verrière qui abritait un atelier de peintre. Le
dialogue est assuré par les masses de pans de brique offrant
une plastique forte et la brillance et la géométrie des parties
vitrées renforcées par les garde-corps. La façade arrière plus
audacieuse se centre sur une faille centrale qui la parcourt de
bas en haut.

_APPROCHE

Approche tenant compte de contraintes d'intégration
importantes par rapport à son environnement bâti. En effet, le
terrain se trouve dans la zone de protection du Palais STOCLET
(Patrimoine Mondial de l'Humanité - UNESCO) et à côté de
l'ancienne habitation du peintre belge symboliste Emile FABRY
dont la façade et la verrière de l'atelier son classées.

En outre, les techniques de constructions et les équipements
tiennent compte de contraintes élevées en termes de
Performances Energétiques des Bâtiments imposées par les
standards passifs de la Région de Bruxelles Capitale.

Enfin l'étroitesse du terrain et la valeur élevée du foncier ont
poussé à des solutions spatiales et organisationnelles
innovantes comme la mise en place de l'ensemble des pièces
de vie sous le niveau du jard

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2016

livraison

2019

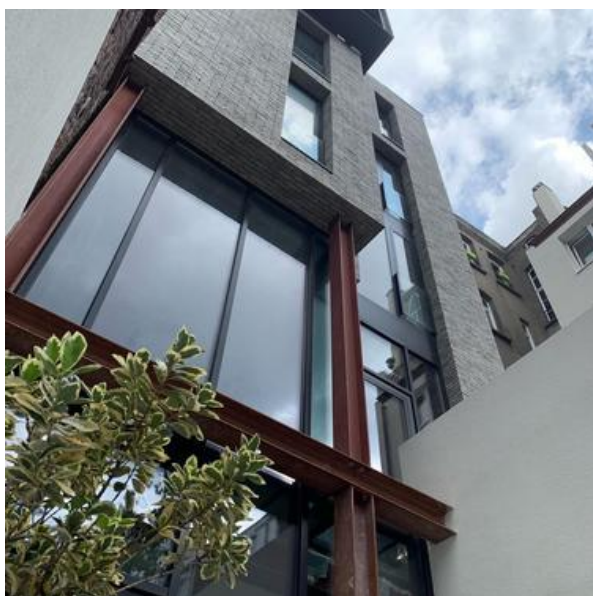
Maître d'ouvrage

QUARTET s.r.l.

| | |
|--------------|------------|
| Budget total | 880.000,00 |
|--------------|------------|

| | |
|--------------|----------|
| Budget au m2 | 2.750,00 |
|--------------|----------|

| | |
|------------|-----|
| Superficie | 320 |
|------------|-----|



Façade arrière
© van der Plancke architecte s.r.l.



Façade avant
© van der Plancke architecte s.r.l.



Â© van der Plancke architecte s.r.l.