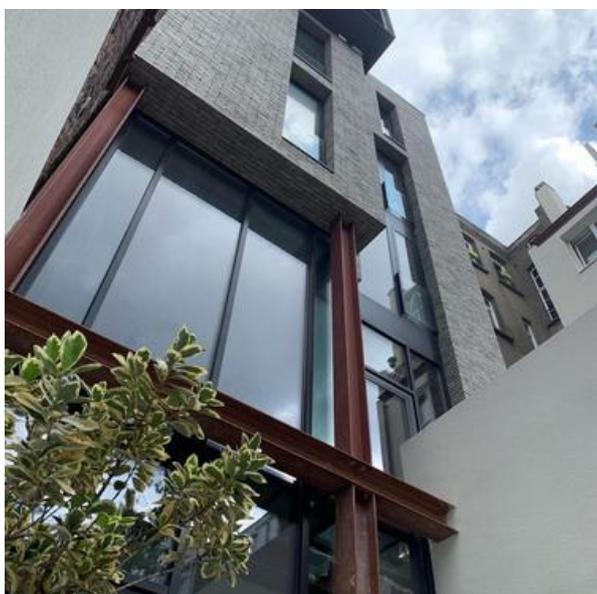


Projet	1214_DU_COLLEGE	03/9, Avenue des Gaulois 1040 BRUXELLES (Etterbeek)
Architectes	VAN DER PLANCKE ARCHITECTE S.R.L.	Tél : +3225140142
Adresse	Rue du Collège Saint-Michel, 1150 BRUXELLES (Woluwe-Saint-Pierre)	info@vaa-architecture.com www.vaa-architecture.com
Programme	Le projet porte sur approximativement 375,00 m ² de surface comportant des logements trois chambres.	AUTRES PROJETS :
À propos	«...Un dialogue passionnant entre les volumes et les matériaux.»	1305_DOUCHEFLUX - 2014 2018 - BRUXELLES (Anderlecht)
	<u>_UN DIALOGUE ENTRE LES VOLUMES ET LES MATERIAUX</u> La façade avant, relativement simple assure un lien entre deux bâtiments mitoyens d'architectures et de hauteurs très différentes. Le bâtiment de droite classé est, en outre, terminé par une importante verrière qui abritait un atelier de peintre. Le dialogue est assuré par les masses de pans de brique offrant une plastique forte et la brillance et la géométrie des parties vitrées renforcées par les garde-corps. La façade arrière plus audacieuse se centre sur une faille centrale qui la parcourt de bas en haut.	- -
	<u>_APPROCHE</u> Approche tenant compte de contraintes d'intégration importantes par rapport à son environnement bâti. En effet, le terrain se trouve dans la zone de protection du Palais STOCLET (Patrimoine Mondial de l'Humanité - UNESCO) et à côté de l'ancienne habitation du peintre belge symboliste Emile FABRY dont la façade et la verrière de l'atelier son classées. En outre, les techniques de constructions et les équipements tiennent compte de contraintes élevées en termes de Performances Energétiques des Bâtiments imposées par les standards passifs de la Région de Bruxelles Capitale. Enfin l'étroitesse du terrain et la valeur élevée du foncier ont poussé à des solutions spatiales et organisationnelles innovantes comme la mise en place de l'ensemble des pièces de vie sous le niveau du jard	
Typologie	Logements multiples	
Statut	Construit	
conception	2016	
livraison	2019	
Maître d'ouvrage	QUARTET s.r.l.	

Budget total 880.000,00

Budget au m2 2.750,00

Superficie 320



Façade arrière
© van der Plancke architecte s.r.l.



Façade avant
© van der Plancke architecte s.r.l.



Â© van der Plancke architecte s.r.l.